



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
с.Сселки в городе Липецке в части межевания
231 квартала».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-060-21

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
с.Сселки в городе Липецке в части межевания
231 квартала».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-060-21

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть

И. о. директора



Н.Н. Звонарев

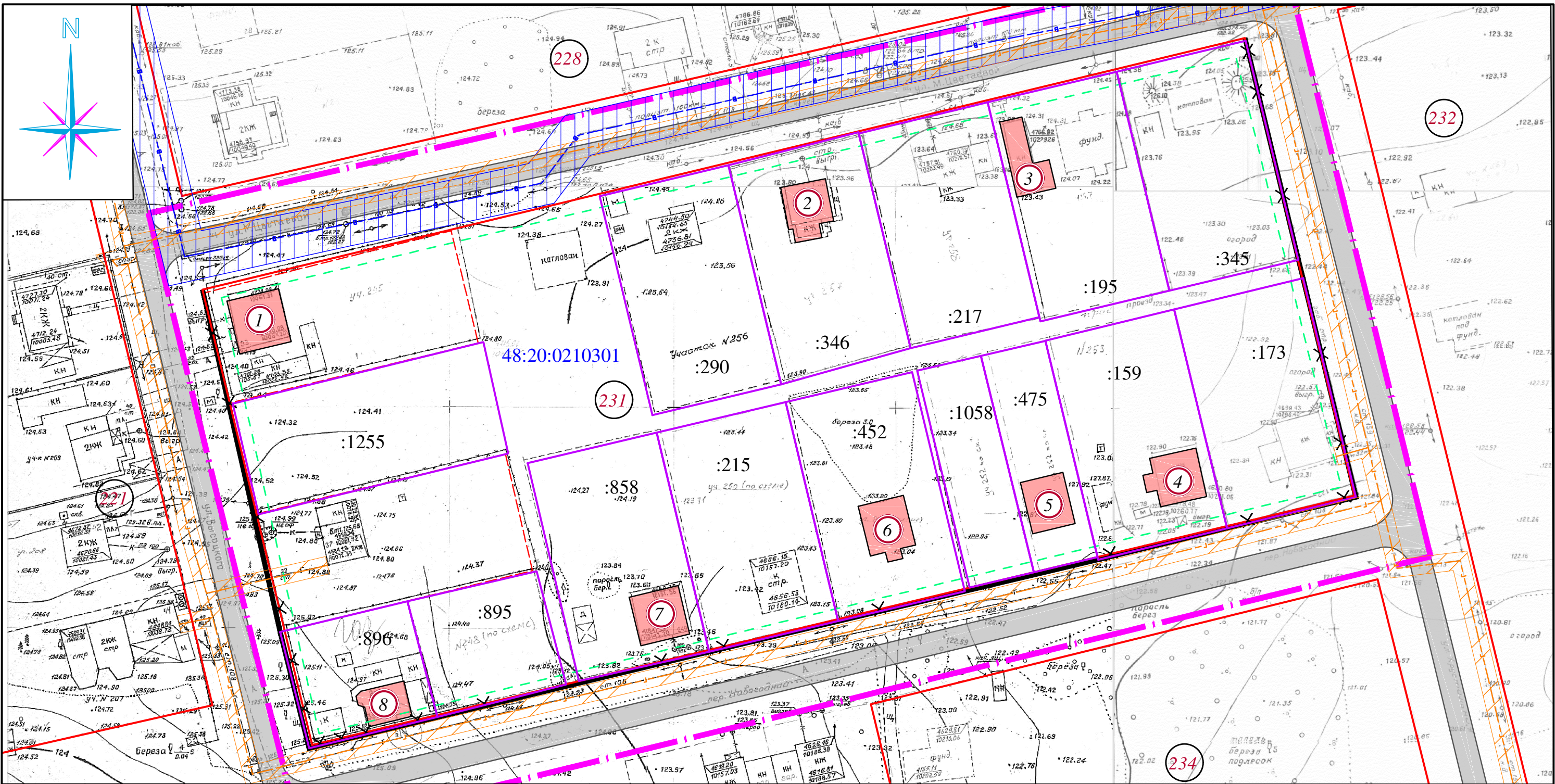
Начальник проектного отдела

А.А. Петрова

г. Липецк 2021г.

Состав проекта									
Основная часть.	Раздел 1. «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Красные линии							
		Лист 2. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.							
		Лист 3. Чертеж межевания территории квартала 231							
	Раздел 2. «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории»	Пояснительная записка							
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.							
		Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.							
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки проекта межевания территории». Пояснительная записка	Пояснительная записка							

						ПО-060-21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Шацких						Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»		
ГИП	Петрова								



Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектируемого квартала

№ п/п	Номер участка	S, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	48:20:0210301:1255	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
2	48:20:0210301:896	806,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
3	48:20:0210301:895	805,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
4	48:20:0210301:858	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
5	48:20:0210301:215	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
6	48:20:0210301:452	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
7	48:20:0210301:1058	750,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
8	48:20:0210301:475	750,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
9	48:20:0210301:159	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
10	48:20:0210301:173	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
11	48:20:0210301:345	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
12	48:20:0210301:195	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
13	48:20:0210301:217	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
14	48:20:0210301:346	1536,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
15	48:20:0210301:290	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома

Условные обозначения	
	- Граница проектирования
	- Красная линия (изменяемая)
	- Красная линия (устанавливаемая)
	- Линия регулирования застройки
	- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	- Граница проектируемых земельных участков
	- Красные линии (существующие)
	- Номер квартала по проекту планировки
	- Номер кадастрового квартала
	- Номер существующих земельных участков (по ГКН)
	- Существующие ОКС
	- Охранная зона водопровода, водопроводная сеть
	- Охранная зона газопровода, газопровод низкого давления
	- Существующие дороги

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры" Раздел 1

						ПО-060-21		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 231 с.Селки в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сигоров Алексей Константинович	Стадия	Лист
ГИП		Петрова						Листов
Разработал		Шацких				Схема использования территории	2	
Норм. контр.		Петрова						

